

## РАСЧЕТ ДИФФЕРЕНЦИАЛЬНОЙ РЕНТЫ РАЗНЫХ СОРТОВ ВИНОГРАДНИКОВ

*Рассматриваются основные положения дифференциальной ренты разных сортов винограда в 1-ом ПВР-Южнобережного*

Как средство производства земля представляет собой предмет труда, когда ее обрабатывают и условием для роста растения, базой его питания. Но без солнечной энергии почва ничего не сделает для роста растений. Только энергия солнца заставит его развиваться, расти. Таким образом, не почва, а растение становится орудием труда, производящим для нас продукты питания и сырье для одежды. Факторы, которые не входят в состав непосредственно почвенных разностей, но составляют основу роста растений: а) солнечная радиация; б) теплообеспеченность; в) влагообеспеченность; г) климатические особенности; д) рельеф, микрорельеф.

Наиболее эффективным и централизованным средством в настоящее время является селекция растений. Создание сортов, устойчивых к нерегулируемым экстремальным факторам среды (морозы, засухи и др.) оказывается наиболее реальной гарантией роста урожайности.

Почва как поверхностный, плодородный слой земли, сама по себе создана природой, действием ее природных сил на материнской породе. Обработанные с помощью орудий труда, земли превращаются в пашню, сельскохозяйственные угодья, имеющие экономическое плодородие, и которые направлены на поддержание и рост растений.

**Формирование целей статьи.** Целью статьи является разработка методических подходов к расчету дифференциальной ренты земли, занятой виноградниками разных сортов. Исходя из поставленной цели, в статье решаются следующие задачи:

– изучение особенности природно-виноградарских районов Крыма;

– рассматривается и изучается особенности разных сортов винограда;

– разрабатывается методика дифференциальной ренты земли, занятой виноградниками разных сортов.

**Анализ последних исследований и публикаций.** О роли растений очень четко написал Тимирязев К.А.: “В настоящее время разве только какие-нибудь щедринские генералы не сознают, что Россию кормит крестьянин. А он сам зовет своей кормилицей землю. Но так ли оно на самом деле? Истинный кормилец крестьянина не земля, а растение, и все искусство земледелия состоит в том, чтобы освободить растение и, следовательно, землевладельца от “власти земли” [1]. “Видеть в почве, независимо от растения самодовлеющий предмет изучения, с точки зрения хозяина земли, конечно, громадная ошибка” [2]. Большинство авторов в экономической литературе связывают все достижения агрономической науки только с почвоведением, улучшением почвы путем систем удобрений, систем обработки, севооборотов, мелиорации и т. д.

Нет сомнения в том, что в системе “почва – растение – технология”

центральным звеном является растение, с его особенностями роста и развития.

Природные условия Крыма отличаются большим многообразием: выделено 7 почвенно-климатических зон, а с учетом агроклиматической характеристики – 12 природно-виноградарских районов (ПВР) [6].

А. Смит писал: “Некоторые почвы дают вино такой букет, который невозможно

получить с других земель ни при какой обработке и уходе” [6]. Необходимость проведения сорторайонирования. вытекает из ведущей роли сорта. Культурные сорта винограда резко реагируют на изменение условий выращивания. Один и тот же сорт в разных почвенно-климатических условиях, как правило, дает продукцию различного качества.

#### **Изложение основного материала.**

Методика расчета дифференциальной ренты земельных участков, занятых виноградниками разных сортов была апробирована на трех природно-виноградарских районах Крыма, наиболее известных благоприятными, неповторимыми и непохожими друг на друга условиями. Для примера нами выбран Южный берег Крыма, 1-го ПВР VII зоны полуострова.

Кроме того, для столовых сортов были выделены следующие показатели с учетом сроков созревания: урожайность, затраты труда в человеко-часах на 1 га, производственная себестоимость на 1 ц, чистый доход на 1 га, уровень производственной рентабельности, дифференциальная рента с 1 га.

Дифференциальная рента виноградников технических сортов проведена по конечному продукту: по стоимости и объему виноматериалов в декалитрах с 1 га. В данном случае рассмотрение затрат на производство, получение прибыли без учета акцизного сбора, торговых наценок и налога на добавочную стоимость позволяет объективно оценить состояние виноградарско-винодельческих предприятий в период становления рыночных отношений.

Следует выделить все возрастающую роль затрат на производство. Ядохимикаты, ГСМ, текущий ремонт, заработная плата растут быстрыми темпами при производстве винограда. Только амортизация составляет 37% постоянных затрат на 1 га виноградника. В расходы на приготовление вин включаются также несоизмеримо высокие налоги на алкогольные напитки. Все это повышает себестоимость виноградарско-винодельческой продукции, ведет к увеличению цен на сырье и виноматериалы.

Дифференциальный рентный доход образуется как избыток над нормативной прибылью за счет дополнительно вложенного капитала. Необходимо отметить, что в странах с развитой рыночной экономикой маркетинговые прогнозы дальнейшего роста цен на землю привели к более активному приобретению земель для их использования под виноградные насаждения. Эти обстоятельства способствовали увеличению цен на виноград, особенно технических сортов.

Природные условия Южного берега Крыма, 1-го ПВР VII зоны полуострова, чрезвычайно благоприятны для выращивания сортов винограда с хорошей сахаронакапливающей способностью. В отдельные годы сахаристость ягод Муската белого при увяливании достигает здесь 40% и более. Виноградники представляют собой несколько тысяч участков, из которых большая часть имеет площадь менее 5 тыс. га. Климатические условия в сочетании с пестротой почвенного покрова создают на каждом участке своеобразный микрорайон, поэтому специалистам объединения приходится определять назначение каждого участка. Особенно важно правильно подобрать сорт винограда, так как микроклимат и почва определяют неповторимость приготовленного из этих ягод вина [6]. На землях Южного берега Крыма в 1936 году создано старейшее винодельческое объединение “Массандра”. “Массандра” сегодня – это девять совхозов-заводов и Головной завод. Объединение выращивает уникальные лозы и создает прекрасные крепкие и десертные виноградные вина, часть из которых закладывается на многолетнюю бутылочную выдержку и выпускается под названием “коллекционное” вино. Марочные вина “Массандры” представлены одним образцом столового вина, 10-ю образцами крепких вин и 17-ю – десертных.

Расчет дифференциальной ренты виноградников технических сортов в данном ПВР показала, что при очень низкой урожайности, но значительном количестве сахара вырабатываются очень качественные вина, с неповторимым вкусом, которые дают возможность получать высокий рентный доход.

Международное признание позволяет поднимать цены на вина, соответствующие высокому уровню. Это обеспечивает хорошую прибыль, позволяющую не только покрыть немалые затраты на производство, но и поддержать сырьевую базу в тяжелых условиях.

Так сорта, Серсиаль, Вердельо при урожайности 30,7 ц/га и 32,6 ц/га соответственно дают дифференциальную ренту грн./га (табл.1), что соразмерно доходу, получаемому в других районах, но при значительно большей урожайности. Начиная с сорта Каберне Совиньон, дифференциальный доход при выработке крепких виноматериалов очень высокий и находится в

пределах от 10 тыс. грн. до 19,7 тыс. грн. (Токайские сорта) при урожайности 30,5-59,3 ц/га. Это еще раз подтверждает, что лучшие вина Южного берега Крыма дают право на жизнь виноградарско-винодельческим предприятиям данного ПВР, развивая и сохраняя годами отработанные технологии возделывания винограда и вина. Необходимо сказать, что срок созревания для технических сортов не играет особой роли при установлении цен; гораздо большее влияние имеет массовая концентрация сахаров, которую виноградары на легких щебнистых почвах стараются доводить до предельного значения.

Таблица 1. Расчет дифференциальной ренты виноградников технических сортов Крыма 1-го ПВР южнобережного

Показатели	Крепкие марочные виноматериалы					
	Серсиаль	Вердельо	Саперав и	Семильон	Альбилю Крымский	Кокур белый
Срок созревания	средний	средний	поздний	Ранне-средний	поздний	поздний
Урожайность, ц/га	30,7	32,6	38,0	46,3	41,2	33,2
Сахар, г/см <sup>3</sup>	23	23	23	21	23	18
Выход виноматериалов, Дал/га	211,8	224,9	262,2	319,5	284,3	229,1
Производственная себестоимость 1 дал, грн	45,94	44,62	41,59	38,32	40,17	44,23
Дифференциальная рента 1 га земель, грн	1496,6	2362,5	4129,9	4434,8	4774,8	4862,4
Показатели	Крепкие марочные виноматериалы					
	Алиготе	Каберне совиньон	Мурведр	Бастардо магарачский	Токайские	
Срок созревания	Ранне-средний	поздний	Очень поздний	Средне-поздний	средний	
Урожайность, ц/га	59,3	30,5	55,0	42,3	43,4	
Сахар, г/см <sup>3</sup>	21	23	22	23	24	
Выход виноматериалов, Дал/га	409,2	210,5	379,5	291,9	299,5	
Производственная себестоимость 1 дал, грн	35,03	46,08	35,95	39,73	39,32	
Дифференциальная рента 1 га земель, грн	6579,3	6938,0	8527,2	10096,2	13716,5	
Показатели	Десертные виноматериалы					
	Мускат розовый	Мускат белый	Пино-Гри			
Срок созревания	Ранне-средний	Средне-поздний	Ранний			
Урожайность, ц/га	24,3	32,2	57,0			
Сахар, г/см <sup>3</sup>	24	24	24			
Выход виноматериалов, Дал/га	167,7	222,2	393,3			
Производственная себестоимость 1 дал, грн	51,88	44,88	35,5			
Дифференциальная рента 1 га земель, грн	10950,0	18849,0	23578,9			

Затраты труда на горных склонах при низкой урожайности значительны и составляют 913 – 1002 чел.-ч на 1 га. Особо больших затрат требует работа по созданию новых массивов виноградников на террасных площадках.

Производственная себестоимость на 1 ц винограда и 1 га виноградников также велика. Например, в совхозе-заводе “Гурзуф” условно-постоянные затраты на 1 га составляют за год 4788,19 грн., условно-переменные на 1 ц – 18,03 грн., на 1 дал – 23,33 грн. В зависимости от урожайности и выхода виноматериалов с 1 га себестоимость равна 98,78 – 215,07 грн./ц и 35,03 – 51,88 грн./дал. Вина, получаемые из мускатных сортов винограда, признаны во всем мире: Мускат розовый десертный, Мускат белый Ливадия, Пино-Гри, Ай-Даниль, Мускат белый Красного Камня и др. Не каждый год виноград достигает необходимой сахаристости, чтобы получать уникальные вина, поэтому партии выпуска небольшие, а цены очень высокие. Однако их качество позволяет вновь и вновь на конкурсах вин завоевывать престижные награды.

Суммарный чистый доход виноградарей и виноделов на 1 га виноградных насаждений под сортами Мускат розовый составляет 15 746,54 грн., Мускат белый – 27 031,18 грн., Пино-Гри – 33 788,46 грн. [6].

Таковыми же высокими в данном природно-виноградарском районе этой климатической зоны являются цены на участки. Дифференциальная рента с одного гектара земель под сортом Серсиаль, идущим на

приготовление хересных виноматериалов, Портвейна белого Крымского, Мадеры Массандра 1496,6 грн., что соответствует ренте, например, западного предгорно-приморского района. Дифференциальная рента с 1 га земель под сортом Каберне Совиньон составляет 6938,0 грн., но и качество производимых виноматериалов значительно выше. Из них получают – Портвейн красный Крымский, Портвейн красный Ливадия, Каберне Крымское. Рентная оценка участков под уникальными сортами очень высокая: Мускат розовый – 10950,0 грн./га, Токайские – 13716,5грн/га, Мускат белый – 18849,0 грн/га, Пино-Гри – 23578,9 грн./га. Однако из винограда этих сортов получают редкие оригинальные вина с мировым именем.

На Южном берегу Крыма кроме производства уникальных вин выращивают прекрасный столовый виноград товарного вида для потребления в свежем виде. Урожайность столовых сортов низкая при высоком качестве и составляет 30,4-54,4 ц/га. В столовом виноградарстве все показатели прямо пропорциональны урожайности, поэтому затраты труда, чистый доход, дифференциальная рента единицы площади возрастают с ростом урожайности, а себестоимость, напротив снижается, а цены зависят от срока созревания и товарности. Наиболее выгодно в VII почвенно-климатической зоне 1-го ПВР Крыма производство и реализация сортов винограда, представленных в таблице 2.

Таблица 2. Расчет дифференциальной ренты виноградников столовых сортов 1-го ПВР-Южнобережного

Показатели	Чауш белый	Ириай- Оливер	Кардинал	Мускат янтарный	Мускат Гамбургск- ий	Грочанка	Кролева Виноград- ников	Италия
Срок созревания	Ран- ний	Очень ранний	ранний	Очень ранний	Средне- ранний	Очень ранний	ранний	Поздний
Урожайность, ц/га	30,4	40,0	42,0	40,6	45,2	50,0	50,3	54,4
Производственна я себестоимость1 дал, грн	175,54	137,73	132,03	135,96	123,96	113,79	113,22	106,05
Дифференциальн ая рента 1 га земель, грн	1359,4	2869,9	3056,8	3715,2	3806,1	4020,9	4012,5	4697,6

Среди них сорта с урожайностью более 50 ц/га: Гречанка, Королева виноградников, Италия позволяют получать дифференциальную ренту с 1 га 4020,9 грн./га, 4012,5 и 4697,6 грн./га соответственно, менее выгодными являются сорта Кардинал – 3056,8 грн./га, Мускат янтарный – 3715,2 и Мускат Гамбургский – 3806,1 грн./га.

Поскольку при расчете дифференциальной ренты использовались показатели потенциальной урожайности, то следует пояснить, что если использовать данные по реальной урожайности, которая меньше в 1,5-2 раза, то дифференциальная рента фактическая будет значительно ниже.

#### **Выводы и перспективы дальнейших исследований.**

1. Рента сельскохозяйственных культур – это добавочный доход, который можно получить при том же уровне плодородия, при той же агротехнике возделывания при замене малопродуктивной культуры на более продуктивную или замене сорта этой культуры на другой сорт, отличающийся более высокими потребительскими качествами.

2. Произведенный расчет величины дифференциальной ренты сортов винограда позволяет оптимизировать состав их в хозяйствах, повысить экономическую эффективность их возделывания, сделать конкретными предложения, направленные на рост производства продукции, снижение ее себестоимости и получение растущей величины дифференциальной ренты.

#### **Список используемой литературы:**

1. *Тимирязев К.А.* Солнце, жизнь и хлорофилл // Собр. соч. – М.: ОГИЗ, 1948. – Т. 1. – С. 83.
2. *Тимирязев К.А.* Наука и земледелец // Собр. соч. – М.: ОГИЗ, 1948. – Т. 2. – С. 21.
3. Основы экономики и организации земледелия / Под ред. М. И. Каштанова. – М., 1986. – С. 71.

4. Постановление Кабинета Министров Украины от 23 марта 1995 г. № 213 “О Методике денежной оценки земель сельскохозяйственного назначения и населенных пунктов”.

5. *Новиков Ю.Н.* Денежная оценка земель Крыма и ее практическое использование. – Симферополь: Таврия, 2002. – 279 с.

6. *Миргородская Л.А.* Денежная оценка виноградников разных сортов и ее использование для повышения эффективности виноградарско-винодельческой отрасли. – Симферополь: Таврия, 2002. – 142 с.

7. *Смит А.* Исследование о природе и причинах богатства народов. – М.: Соцэкиздат, 1962. – Т. 1.

ДЖАЛАЛ Мир Абдул Каюм – кандидат экономических наук, доцент кафедры “Финансы и кредит” Южного филиала “Крымский государственный агротехнологический университет” Национального аграрного университета

Научные интересы:  
– рента в АПК Крыма